



FICHA DE INFORMACION BASICA DEL PROGRAMA



Programa Unidad responsable **CATASTRO MUNICIPAL**
 Programa presupuestario Unidad presupuestal **TESORERIA MUNICIPAL**
DIAGNOSTICO QUE JUSTIFIQUE LA CREACION DEL PROGRAMA

1- ANTECEDENTES

DERIVADO DE LAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CONSTITUCION POLITICA DE ESTADO DE HIDALGO, Y DEMAS LEYES APLICABLES EN MATERIA DE CATASTRO, SON OBLIGACIONES DE LOS CIUDADANOS DEL MUNICIPIO DE MINERAL DEL CHICO, INSCRIBE EN EL CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD MANIFESTANDO LA PROPIEDAD QUE L MISMO CIUDADANO QUE TENGA. DE LOS RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO SE ENCUENTRA QUE MUCHOS CIUDADANOS NO HAN INSCRITO NI MANIFESTANDO LA PROPIEDAD QUE TIENEN, ADEMAS LA DIRECCION DE CATASTRO NO CUENTA CON EL PERSONAL Y EQUIPO SUFICIENTE PARA LLEVAR A CABO LOS SERVICIOS EN EL TIEMPO Y FORMA QUE REQUIEREN LOS CIUDADANOS.

2. IDENTIFICACION Y DESCRIPCION DEL PROGRAMA

EN MINERAL DEL CHICO CUENTA CON UNA BASE DE DATOS ENLAZADOS ON LA CARTOGRAFIA DE PREDIOS MEIANTE NUMERO DE CUENTA PREDIAL Y UBICACIÓN, EN GRAN PARTE DE TODOS LOS PREDIOS DEL MUNICIPIO SE ENCUENTRAN EN LA BASE DE DATOS DE TAL MANERAS ES IMPORTANTE LA ACTUALIZACION Y LA REALIZACION LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICOS REALIZADOS DE ACUERDO A LA NORMATIVA DE INEGI IDENTIFICADO LOS INMUEBLES POR MEDIO DE LA UBICACION, SUPERFICIE, CONSTRUCCIONES CRUZAMIENTO, PERO DEBIDO A QUE NO SE CUENTA CON LOS RECURSOS MATERIALES Y RECURSOS HUMANOS SUFICIENTE PARA PODER LLEVAR ACABO ESTA LABOR.

3. DETERMINACION Y JUSTIFICACION DE LOS OBJETIVOS DE LA INTERVENCION

- 1) MEJORAR EL SISTEMA DEL PADRON CATASTRAL PARA UNA MEJOR CERTEZA JURIDICA A LA CIUDADANIA.
- 2) MEJOR EQUIPO DE TOPOGRAFIA PARA BRINDAR UN MEJOR SERVICIO A LOS CIUDADANOS
- 3) PERSONAL SUFICIENTE PARA OFRECER EL MEJOR SERVICIO A LOS CIUDADANOS.

3.1. RELACION O VINCULACION CON OTROS PROGRAMAS PRSUPUESTARIOS

TESORERIA MUNICIPAL

4. COBERTURA

4.1. IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION DE LA POBLACION POTENCIAL

LA POBLACION DE LAS 23 COMUIDADES DE MINERAL DEL CHICO

4.2. IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION DE LA POBLACION OBJETIVO

CIUDADNIA QUE CUENTEN CON BIENES INMUEBLES DENTRO DEL MUNICIPIO.

4.3. CUANTIFICACION DE LAS POBLACIONES

POBLACION POTENCIAL	POBLACION OBJETIVO	POBLACION ATENDIDA
POBLACION EN GENERAL	CIUDADANIA QUETENGA BIENES INMUEBLES DENTRO DEL MUNICIPIO	5640 PREDIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA BASE

4.4. FRECUENCIA DE ACTUALIZACION DE LA POBLACION POTENCIAL Y OBJETIVO

A PARTIR DE LA ACTUALIZACIONES DE LAS INSCRIPCIONES CATASTRALES

5. DISEÑO DE LA INTERVENCION

5.1. DESCRIBE LOS BIENES Y SERVICIOS QUE SE ENTREGAN A LA POBLACION

INSCRIPCION CATASTRAL, TRASLADO DE DOMINIO, AVALUOS CATASTRALES, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICO DE CALLES, OTORGAMIENTO DE CLAVES CATASTRALES, PRAXCTICA DE DESLINDE, REPOSICION DE AVALUOS.

5.2. ESTABLECIMIENTO DE CURSOS DE ACCION (ETAPAS DE LA INTERVENCION)

INSCRIPCION CATASTRAL, TRASLADO DE DOMINIO, AVALUOS CATASTRALES, LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICO DE CALLES, OTORGAMIENTO DE CLAVES CATASTRALES, PRAXCTICA DE DESLINDE, REPOSICION DE AVALUOS. SON LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN DENTRO DE LAS 23 COMUNIDADES Y BARRIOS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL MUNICIPIO.

5.3. DEFINIR ESCENARIOS FUTUROS A ESPERAR

ESTADO DE FUERZA CON SUELDOS COMPETITIVOS, CON BUENAS CONDICIONES LABORALES, CON PREPARACION Y EQUIPAMIENTO QUE PERMITE OBTENER LA INFORMACION CON MAYOR RAPIDEZ.

6. PADRON (ES) DE BENEFICIARIOS

6.1. CRUCE CON OTROS PADRONES DE BENEFICIARIOS DE OTROS PROGRAMAS, INDEPENDIEMENTE DEL ORIGEN DE LOS RECURSOS.

N/A

L.D. Jaime
 Director



L.D. Luz María Paredes Hernández
 Titular del Organó Interno de Control



C. Fernando Baltazar Montalvo
 Presidente Municipal





Ejercicio Fiscal 2026

Datos de Fondo Programa

Fondo o Programa:

Organo superior: Mineral del Chico

Unidad (es) responsable (s) de la operación del fondo o programa: TESORERIA MUNICIPAL

Unidad responsable de la elaboración: CATASTRO MUNICIPAL

Alineación

Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027

1. Acuerdo para un Gobierno Cercano, Justo y Honesto con Paz Social

A. Diagnostico de la Política

POR ELLO, CON EL APOYO DE LOS SISTEMAS E INSTRUMENTOS DE ANTICORRUPCION, FISCALIZACION Y TRANSPARNCIA, EL GOBIERNO BUSCA IMPLEMENTAR LAS PRACTICAS CORRECTAS, COMPROMETIENOSE MAS CON LA SOCIEDAD, LOGRANDO SER UN GOBIERNO MAS CERCANO Y ATENTO CON LAS NECESIDADES DE LA POBLACION. EL FUNDAMENTO PRINCIPAL CONSISTE EN LOGRAR UN GOBIERNO CON PRINCIPIOS QUE PROMUEVAN LA TRANSPARENCIA EN QUE SEA CAPAZ DE PROMOVER UNA PRICIPACION SOCIAL ABIERTA Y DE CONFIANZA DE PROMOVER UNA PARTICIPACION SOCIAL ABIERTA Y DE CONFIANZA QUE IMPLEMENTE LAS NUEVAS TECNOLOGIAS DE INFORMACION Y COMUNICACION CON LA FINALIDAD DE SIMPLIFICAR TANTO LOS TRAMITES COMO LOS SERVICIOS BRINDADOS A LA COMUNIDAD, POR ELLO, EL GOBIERNO EST COMPROMETIDO CON LOS VALORES ETICOS Y DE ATENCION A LAS DEMANDAS DE LA POBLAION DE LOS BARRIOS Y LOCALIDADES DE MINERAL DEL CHICO.

Clasificación Funcional

Finalidad: Gobierno

Funcion: Acuerdo para un Gobierno Cercano, Justo y Honesto con Paz Social

Sub funcion:

L.D. Luz María Paredes Hernández
Titular del Organó Interno de Control

L.D. Jaime Ramírez Pineda
Director de Planeación

C. Fernando Baltazar Mora Irujo
Presidente Municipal

2024 - 2027

2024 - 2027

2024 - 2027



MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADO		UNIDAD RESPONSABLE DE LA ELABORACION: CATASTRO	
FONDO O PROGRAMA:	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	SUPUESTOS
UNIDAD (ES) RESPONSABLES DE LA OPERACIÓN DEL FONDO O PROGRAMA: CATASTRO		MEDIOS DE VERIFICACION	
NIVEL			
FIN	BRINDAR LOS SERVICIOS Y TRAMITES A TODA LA CIUDADANIA DEL MUNICIPIO QUE ASI LO SOLICITE	SERVICIOS Y TRAMITES DE CATASTRO	NUMERO DE SERVICIOS Y TRAMITES OTORGADOS A LOS CIUDADANOS
PROPOSITO	INSCRIPCION AL PADRON CONTRIBUYENTES NUEVOS PREDIOS OCULTOS QUE SE ENCUENTRE EN EL MUNICIPIO	REGISTRO DE INSCRIPCION AL PADRON CATASTRAL	NUMERO DE INSCRIPCIONES CATASTRALES
COMPONENTE 1	REALIZAR AVALUOS, PARA QUE LOS PREDIOS TENGAN UN VALOR CATASTRAL DE ACUERDO A LA LEY	AVALUOS CATASTRALES	AUSES DE AVULLUOS RECIBIDOS POR LOS CIUDADANOS
ACTIVIDAD 1.1.	REALIZAR DESLINDE MEDIANE LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS, PARA EVITAR CONFLICTOS ENTRE LOS PROPIETARIOS	NUMERO DE LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS EN LAS COMUNIDADES	NUMERO DE PLANOS REALIZADOS



Ing. María Paredes Hernández
 Titular del Organismo Interno de Control

2024 - 2027



L.D. Luz María Paredes Hernández
 Titular del Organismo Interno de Control

2024 - 2027



C. Fernando Baltazar Marzalco
 Presidente Municipal

2024 - 2027



UNIDAD RESPONSABLE DE LA ELABORACION: CATASTRO MUNICIPAL	
UNIDAD (ES) RESPONSABLES DE LA OPERACIÓN DEL FONDO O PROGRAMA: TESORERIA MUNICIPAL	UNIDAD RESPONSABLE DE LA ELABORACION: CATASTRO MUNICIPAL
CLAVE PRESUPUESTARIA POR PARTIDA	RESUMEN NARRATIVO
PRESUPUESTO	POBLACION OBJETIVA
POBLACION BENEFICIADA	
\$ 50,000.00	LAS 25 COMUNIDADES Y BARRIOS
\$ 50,000.00	LOS 540 PREDIOS QUE SE
\$ 50,000.00	LOS 540 PREDIOS QUE SE
\$ 120,000.00	LAS 25 COMUNIDADES Y BARRIOS



Ing. María Verónica Vázquez
 Catedrática
 Catastro

C. Fernando Ballester Monzalvo
 Presidente Municipal

2024 - 2027

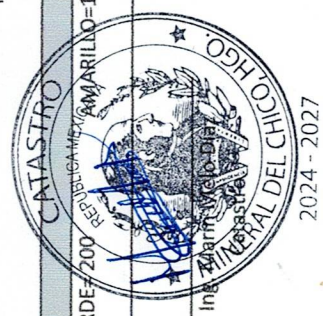
2024 - 2027



2024 - 2027



FONDO O PROGRAMA: CATASTRO		UNIDAD RESPONSABLE DE LA ELABORACION DE LA FICHA TECNICA DEL INDICADOR: CATASTRO	
UNADA (ES) RESPONSABLES DE LA OPERACIÓN DEL FONDO O PROGRAMA: CATASTRO			
NOMBRE DEL INDICADOR SERVICIOS Y TRAMITES DE CATASTRO			
DIMENSIONES A MEDIR			
EFICACIA X	ECONOMIA	CALIDAD	COBERTURA
OBJETIVO DEL INDICADOR BRINDAR LOS SERVICIOS Y TRAMITES A TODA LA CIUDADANIA DEL MUNICIPIO QUE ASI LO REQUIEREN			
MEDIOS DE VERIFICACION NUMERO DE SERVICIOS Y TRAMITES OTROGADOS A LOS CIUDADANOS			
TIPO DE IDICADOR ESTRATEGICO			
FORMULAS $\Sigma n1 * n2 100\%$			
COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META			
NUMERO ASCENDENTE			
FRECUENCIA DE MEDICION COBERTURA			
ANUAL MUNICIPAL			
DETERMINACION DE METAS LINEA BASE			
METAS PROGRAMADAS:200			
VALOR:266			
AÑO:2026			
PERIODO: ENERO-MARZO			
SEMAFORIZACION			
ROJO=50			
VERDE=200			
AMARILLO=100			

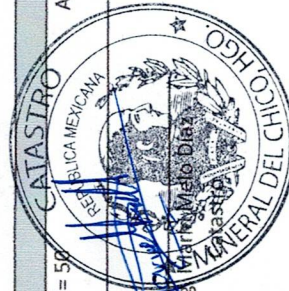


L.D. Luz María Paredes Hernández
Titular del Organismo Interno de Control

C. Fernando Baltazar Monzald
Presidente Municipal



FONDO O PROGRAMA: CATASTRO		UNIDAD RESPONSABLE DE LA ELABORACION DE LA FICHA TECNICA DEL INDICADOR: CATASTRO	
UNADA (ES) RESPONSABLES DE LA OPERACIÓN DEL FONDO O PROGRAMA: CATASTRO			
NOMBRE DEL INDICADOR REGISTRO DE INSCRIPCIÓN AL PADRON CATASTRAL			
EFICACIA X		ECONOMIA	COBERTURA
DIMENSIONES A MEDIR			
OBJETIVO DEL INDICADOR INSCRIPCIÓN AL PARON DE CONTRIBUYENTES NUEVOS PREDIOS OCULTOS QUE SE ENCUENTRE EN EL MUNICIPIO			
MEDIOS DE VERIFICACION NUMERO DE INSCRIPCIONES CATASTRALES			
NIVEL (FIN, PROPOSITO, COMPONENTE, ACTIVIDAD)		TIPO DE INDICADOR	
PROPOSITO DESCRIPCION DE LAS VARIABLES Σ n1+n2=SUMATORIA DE DATOS UTILIZADOS AL SISTEMA		ESTRATEGICO FORMULAS Σ n1+n2	
UNIDAD DE MEDIDA DEL RESULTADO		COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META	
NUMERO FRECUENCIA DE MEDICION		LINEAL COBERTURA	
ANUAL DETERMINACION DE METAS		MUNICIPAL LINEA BASE	
METAS PROGRAMADAS:50		VALOR:45 AÑO:2026 PERIODO: ENERO-DICIEMBRE	
VERDE= 50	AMARILLO= 25	ROJO=16	SEMAFORIZACION



2024 - 2027

2024 - 2027

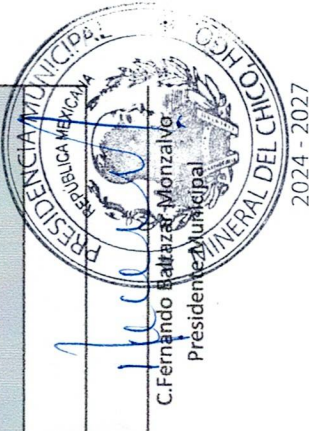
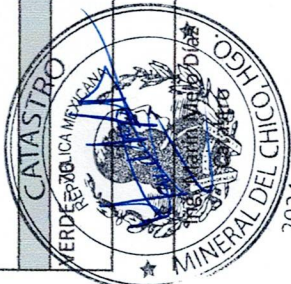
2024 - 2027



FONDO O PROGRAMA: CATASTRO		UNIDAD RESPONSABLE DE LA ELABORACION DE LA FICHA TECNICA DEL INDICADOR: CATASTRO	
UNADA (ES) RESPONSABLES DE LA OPERACIÓN DEL FONDO O PROGRAMA: CATASTRO			
NOMBRE DEL INDICADOR AVALUOS CATASTRALES			
EFICIENCIA		EFICACIA X	COBERTURA
DIMENSIONES A MEDIR		ECONOMIA	CALIDAD
OBJETIVO DEL INDICADOR REALIZAR AVALUOS, PARA QUE LOS PREDIOS TENGAN UN VALOR CATASTRAL DE ACUERDO A LA LEY			
MEDIOS DE VERIFICACION ACUSES DE AVALUOS RECIBIDOS POR LOS CIUDADANOS			
NIVEL (FIN, PROPOSITO, COMPONENTE, ACTIVIDAD)		TIPO DE IDICADOR	
COMPONENTE 1		ESTRATEGICO	
DESCRIPCION DE LAS VARIABLES		FORMULAS	
Σ n1+n2= VALUAR EL TERRENO PARA QUE TENGA UN VALOR CATASTRAL		Σ n1+n2....	
UNIDAD DE MEDIDA DEL RESULTADO		COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META	
NUMERO		ASCENDENTES	
FRECUENCIA DE MEDICION		COBERTURA	
ANUAL		MUNICIPAL	
DETERMINACION DE METAS		LINEA BASE	
METAS PROGRAMADAS:90		VALOR:100%	
AMARILLO=45		AÑO:2026	
ROJO=30		PERIODO: ENERO-MARZO	
SEMAFORIZACION			
VERDE=90		CATASTRO	
Ing. María Vello Díaz		PRESIDENCIA MUNICIPAL	
Titular del Organismo Interno de Control		C. Fernando Baharal Monzalvo	
MINERAL DEL CHICOHOQUE		PRESIDENTE MUNICIPAL	
2024 - 2027		2024 - 2027	



FONDO O PROGRAMA: CATASTRO		UNIDAD RESPONSABLE DE LA ELABORACION DE LA FICHA TECNICA DEL INDICADOR: CATASTRO	
UNADA (ES) RESPONSABLES DE LA OPERACIÓN DEL FONDO O PROGRAMA: CATASTRO			
NOMBRE DEL INDICADOR NUMERO DE LAVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS EN LAS COMUNIDADES			
EFICACIA X		ECONOMIA	COBERTURA
OBJETIVO DEL INDICADOR REALIZAR DESLINDES MEDIANTE LEVANTAMIENTOS OPOGRAFICOS, PARA EVITAR CONFLICTOS ENTRE LOS PROPIETARIOS			
MEDIOS DE VERIFICACION NUMERO DE PLANOS REALIZADOS			
NIVEL (FIN, PROPOSITO, COMPONENTE, ACTIVIDAD)		TIPO DE IDICADOR	
ACTIVIDAD 1.1		ESTRATEGICO	
DESCRIPCION DE LAS VARIABLES		FORMULAS	
Σ n1+n2....=CANTIDAD DE DESLINDES CON LEVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS		Σ n1+n2....	
UNIDAD DE MEDIDA DEL RESULTADO		COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR HACIA LA META	
NUMERO		ASCENDENTES	
FRECUENCIA DE MEDICION		COBERTURA	
ANUAL		MUNICIPAL	
DETERMINACION DE METAS		LINEA BASE	
METAS PROGRAMADAS:70		VALOR:100%	
AMARILLO=35		AÑO:2026	
ROJO=23		PERIODO:ENERO-MARZO	
SEMAFORIZACION			



L.D. Luz María Paredes Hernández
Titular del Organó Interno de Control

2024 - 2027

2024 - 2027